

شماره:
تاریخ:
پیوست:

پیش نویس قرارداد فروش پودر سنگ

فروشنده : شرکت آسیای آرام (سهامی خاص)

خریدار : -----

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مندرجات قرارداد

- ماده ۱ - طرفین قرارداد
- ماده ۲ - موضوع قرارداد
- ماده ۳ - مدت قرارداد
- ماده ۴ - مقدار قرارداد
- ماده ۵ - مبلغ قرارداد
- ماده ۶ - تضمین اجرای تعهدات
- ماده ۷ - تغییر مقادیر کار
- ماده ۸ - نحوه محاسبه میزان فروش
- ماده ۹ - کسورات قانونی
- ماده ۱۰ - نحوه پرداخت
- ماده ۱۱ - تعهدات فروشنده
- ماده ۱۲ - تعهدات خریدار
- ماده ۱۳ - حوادث قهری و غیرمترقبه (فورس ماژور)
- ماده ۱۴ - شرایط فسخ قرارداد
- ماده ۱۵ - حل اختلاف
- ماده ۱۶ - قانون مبارزه با پولشویی
- ماده ۱۷ - نشانی طرفین قرارداد
- ماده ۱۸ - نسخ قرارداد

شماره:

تاریخ:

پیوست:

به نام خدا

قرارداد فروش پودر سنگ

ماده ۱ - طرفین قرارداد

این قرارداد بین شرکت آسیای آرام با شماره ثبت ۱۶۰۲ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۵۴۷۵۴۶۵۷ به آدرس کنگان کیلومتر ۱۵ اتوبان عسلویه جنب کارخانه سیمان کنگان و تلفن ۰۷۷-۳۷۲۲۴۷۱۴ به نمایندگی آقایان محمد حسین ابویی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و سید احمد میری قلعه سری (عضو موظف هیئت مدیره) بعنوان فروشنده از یک طرف و شرکت (سهامی خاص) با شناسه ملی به آدرس استان - شهرستان - بخش - کد پستی و شماره تلفن به عنوان خریدار با شرایط زیر تنظیم، تأیید و مبادله گردید:

ماده ۲ - موضوع قرارداد

عبارت است از فروش پودر سنگ متعلق به فروشنده (آهک ریزدانه خردایش شده در مجموعه سنگ شکن) به خریدار.

ماده ۳ - مدت قرارداد

مدت این قرارداد از مورخ ۱۴۰۴/۰۰/۰۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۰/۰۰ به مدت یکسال می باشد.

ماده ۴ - مقدار قرارداد

مقدار پودر سنگ مورد معامله پیش بینی شده در ماده ۲ قرارداد توسط خریدار عبارت است از حدود ۳,۶۰۰ تن در طول ۱۲ ماه و یا ۳۰۰ تن در ماه که این مقدار ممکن است با توجه به میزان تقاضای خریدار تغییر یابد.

ماده ۵ - مبلغ قرارداد

۱-۵ مبلغ قرارداد برابر است با ----- ریال به صورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد. بر این اساس بهای واحد هر تن پودر سنگ تحویل داده شده به خریدار به مبلغ ----- ریال می باشد.

تبصره ۱: هزینه خط تولید پودر سنگ که از جانب فروشنده در اختیار خریدار قرار داده می شود در قیمت محاسبه شده برای فروش هر تن پودر سنگ گنجانده شده است و قیمت کلی به ازای هر تن پودر سنگ می باشد.

ماده ۶ - تضمین اجرای تعهدات :

خریدار موظف است یک فقره چک صیادی (ثبت در سامانه) به مبلغ ۱۲۰٪ کل ارزش قرارداد بابت تضمین اجرای تعهدات نزد کارفرما ارائه نموده که پس از اتمام قرارداد در صورت ایفای کامل تعهدات و ارائه مفصلا حساب بیمه از سازمانهای ذیربط به وی مسترد می گردد .

ماده ۷ - تغییر مقادیر کار

افزایش یا کاهش ۲۵٪ (مقداری ماده ۴ ، زمانی ماده ۳) شامل این قرارداد می گردد . بدیهی است در قبال افزایش یا کاهش احتمالی تا سقف ۲۵٪ مقادیر قرارداد ، مبلغ قرارداد نیز نسبت به آن افزایش یا کاهش خواهد یافت .

ماده ۸ - نحوه محاسبه میزان فروش

مبنای محاسبه میزان فروش پودر سنگ به خریدار ، قبوض توزین کامیونهای حاوی پودر سنگ (به دلیل ضایعات بسیار ناچیز در تولید پودر سنگ) می باشند که توسط خریدار از سایت خریدار خارج می گردند که عملیات توزین بوسیله باسکول موجود در سایت فروشنده یا باسکول شرکت بین المللی ساروج و توسط نماینده فروشنده و با حضور خریدار یا نماینده ایشان صورت می پذیرد .

ماده ۹ - کسورات قانونی

کلیه کسورات قانونی از جمله بیمه ، مالیات و مفصلا حساب بر عهده پیمانکار می باشد .

ماده ۱۰ - نحوه پرداخت

پرداخت مبلغ قرارداد توسط خریدار به فروشنده بر اساس میزان فروش محاسبه می گردد و خریدار موظف است در آغاز هر ماه نسبت به پرداخت هزینه مواد اولیه خریداری شده ماه قبل به فروشنده اقدام نماید و با توجه به آمار قطعی که در پایان ماه اعلام می گردد نسبت به تسویه حساب نهایی آن ماه اقدام نماید .

ماده ۱۱ - تعهدات فروشنده

۱۱-۱ فروشنده متعهد است که خط تولید پودر سنگ خود شامل قیف مصالح ، نوار نقاله ها و سرنده و آسیاب و تجهیزات و متعلقات مرتبط به آنها و سوله ذخیره پودر سنگ را در اختیار خریدار قرار دهد .

۱۱-۲ فروشنده موظف است که کامیونهای حاوی محصول پودر سنگ خریدار را توسط باسکول موجود در سایت خود توزین نماید .

۱۱-۳ هزینه برق مصرفی تجهیزات مورد استفاده در خط تولید پودر سنگ به عهده فروشنده می باشد (که در محاسبات قیمت مواد اولیه گنجانده شده است) .

ماده ۱۲ - تعهدات خریدار

۱۲-۱ خریدار موظف است که از امکانات و تشکیلات تولید پودر سنگ فروشنده که در اختیار ایشان قرار گرفته است به نحو احسن نگهداری و مراقبت نماید .

۱۲-۲ عملیات و هزینه های تعمیر و نگهداری خط تولید پودر سنگ و متعلقات آن به طور کامل به عهده خریدار می باشد و فروشنده هیچگونه تعهدی در این زمینه ندارد .

۱۲-۳ هزینه های آسیب ها و خسارات احتمالی به هر یک از بخش ها و قطعات خط تولید پودر سنگ فروشنده که در اختیار خریدار می باشد به عهده خریدار می باشد و در صورت بروز چنین مواردی خریدار موظف به جبران خسارت وارده می باشد .

۱۲-۴ خریدار و نیروهای شاغل ایشان موظف به رعایت کامل موارد ایمنی و اخلاقی در محل کار می باشند و مسئولیت بروز هر گونه حادثه ای برای ایشان به عهده خریدار می باشد و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

۱۲-۵ خریدار موظف است از نیروهای کار قانونی و دارای بیمه در محل کار استفاده نماید ، و در غیر اینصورت مسئولیت هر گونه عواقب احتمالی به عهده خریدار می باشد .

۱۲-۶ تامین نیروی انسانی مورد نیاز خریدار و تمامی مسئولیت و هزینه های آنها به عهده خریدار می باشد و فروشنده هیچگونه تعهدی در این زمینه ندارد .

۱۲-۷ همه عملیات و هزینه های انتقال و جابجایی پودر سنگ از دپوی موجود در سایت آسیای آرام تا قیف مصالح خط تولید پودر سنگ به عهده خریدار می باشد و فروشنده هیچ گونه تعهدی در این زمینه ندارد .

۱۲-۸ خریدار موظف است در هنگام پایان قرارداد (یا خاتمه فعالیت به هر دلیلی) دستگاهها و تجهیزاتی را که فروشنده در اختیار ایشان گذاشته است به صورت سالم و بدون عیب و نقص به فروشنده تحویل نماید .

۱۲-۸ مسئولیت هرگونه حادثه ناشی از کار که نسبت به کارکنان تحت نظر پیمانکار و در طول مدت قرارداد و تحت هر عنوان که اتفاق بیفتد با خریدار است و مشارالیه مکلف است در ابتدا شروع قرارداد و همزمان با انعقاد قرارداد نسبت به اخذ بیمه مسئولیت مدنی و بیمه حوادث ناشی از کار و سایر بیمه نامه های مورد نیاز جهت پرسنل خود اقدام نماید و رونوشت بیمه نامه ها در اختیار کارفرما قرار گیرد .

۱۲-۸ خریدار موظف است حداقل ۵ درصد از کیسه های مخصوص فروش پودر سنگ را با لوگوی (آرم) شرکت آسیای آرام و با هزینه خود چاپ نموده و در هر سرویس نیز به همین نسبت در کامیونهای حاوی محصول بارگیری نماید .

ماده ۱۳ - حوادث قهری و غیرمترقبه (فورس ماژور)

۱۳-۱ فورس ماژور به وقایعی اطلاق می شود که جلوگیری از آن وقایع از حیطة و کنترل هر یک از طرفین قرارداد خارج بوده و زمان حدوث آن وقایع قابل پیش بینی و یا پیشگیری نبوده و انجام هرگونه عمل منطقی برای مقابله با آن غیرممکن خواهد بود .

شماره:

تاریخ:

پیوست:

۲-۱۳ در صورتی که قصور و مسامحه در انجام تعهدات متقبله از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد به علت وجود شرایط فورس ماژور باشد، چنین شرایطی هیچگونه حقی را برای هر یک از طرفین در مورد ادعای خسارت و در نتیجه ایجاد صدمه و یا تعدیل قیمت قرارداد و یا انجام تعهدات متقبله از ناحیه هر یک از طرفین قرارداد که طبق مواد و شرایط قرارداد تعیین گردیده، ایجاد نخواهد کرد.

تبصره ۲: در صورتی که شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد، طرفین در مورد فسخ قرارداد یا ادامه آن به توافق خواهند رسید. در صورتی که تصمیم طرفین بر ادامه قرارداد باشد مدت زمان شرایط فورس ماژور به مدت قرارداد اضافه خواهد گردید.

ماده ۱۴- شرایط فسخ قرارداد

خریدار حق فسخ یک طرفه قرارداد را نداشته و در صورت تمایل هر کدام از طرفین به فسخ قرارداد، می بایست موضوع ۱۵ روز قبل از فسخ، بصورت کتبی به اطلاع طرف مقابل رسیده و تا آن موقع تسویه حساب کامل صورت پذیرد.

ماده ۱۵- حل اختلاف

در صورتیکه اختلافاتی بین خریدار و فروشنده پیش آید اعم از اینکه مربوط به تعهدات موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد و سایر اسناد و مدارک قرارداد باشد حنی المقدور از طریق مذاکرات دوستانه و در صورت عدم حصول نتیجه، از طریق هیئت داوری حل و فصل خواهد گردید. اختلافات احتمالی چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد به حکمیت هیئت ۳ نفره شامل یک نفر نماینده خریدار، یک نفر نماینده فروشنده و یک نفر نماینده مورد قبول دو طرف ارجاع می گردد که رای این هیئت برای طرفین لازم الاجرا بوده و غیرقابل اعتراض می باشد و در غیر این صورت هر یک از طرفین می توانند موضوع را از طریق مراجع قضایی شهر کنگان پیگیری نمایند.

ماده ۱۶- قانون مبارزه با پولشویی

در راستای رعایت ماده ۵۵ آیین نامه اجرائی ماده ۱۴ الحاقی قانون مبارزه با پولشویی، طرفین ضمن رعایت کلیه مقررات مربوطه به قانون پولشویی شماره حساب ۰۳۶۶۰۸۷۰۲۸۰۰۵ بانک ملی شعبه کارخانه سیمان کنگان به نام شرکت آسیای آرام مربوط به خریدار و شماره حساب بانک شعبه به نام مربوط به فروشنده را معرفی می نمایند.

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده ۱۷ – نشانی طرفین قرارداد

نشانی فروشنده : استان بوشهر ، شهرستان کنگان ، کیلومتر ۱۴ جاده کنگان به عسلویه ، شرکت آسیای آرام تلفن

۰۷۷۲۷۲۲۴۷۱۴

نشانی خریدار :

ماده ۱۸ – نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر هجده ماده و دو تبصره بوده که در سه نسخه تنظیم و پس از امضاء ، کلیه نسخ دارای حکم واحد بوده

و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجرا می باشد .

فروشنده

شرکت آسیای آرام

(سهامی خاص)

خریدار